

**ДОГОВОР № 11/01-22/РЛО**  
на ремонтно – восстановительные работы

Калужская обл., г. Обнинск

« 24 » января 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональная УК»**, в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РусЛифт-Обнинск»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Исполнительного директора Макарова Олега Владимировича, действующего на основании Доверенности № 354 от 30 декабря 2021 года, с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые «Стороны» соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Заказчика провести ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования (зав.№ К-2578лд), расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору на момент подписания Договора определена Протоколом договорной цены (Приложение №1) и составляет **19 500,00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек в т.ч. НДС 20% - 3 250 рублей 00 копеек.**

2.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком платежным поручением по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 100% от суммы договора (п.2.1.), в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора и на основании выставленного счета.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Продолжительность работ на объекте – не более 10 рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика в размере 100% стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

4.1.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему договору.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Принять в установленном порядке и оплатить выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, либо в установленные настоящим договором сроки предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ в приеме работ в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

4.2.2. Предоставить Подрядчику письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Заказчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

#### **4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по настоящему договору.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – субподрядчиков, без предварительного уведомления и согласования с Заказчиком.

4.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Обеспечить производство работ в полном соответствии с требованиями настоящего договора и действующих нормативно-технических документов.

4.4.2. Обеспечить работы необходимыми материалами и оборудованием.

4.4.3. Предоставить Заказчику до начала работ письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Подрядчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

4.4.4. Обеспечить при проведении работ соблюдение требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, требований других нормативно-технических документов.

4.4.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- необходимости проведения дополнительных работ, изменения вида работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.4.6. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. После завершения Подрядчиком работ представителями Сторон производится сдача-приемка выполненных работ. Подрядчик готовит и направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ.

В случае не поступления подписанных Актов о приемке выполненных работ, либо претензий Подрядчику по истечении установленного в пункте 5.2 срока, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

5.2. В случаях выполнения Подрядчиком работы с недостатками и не подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставляет Подрядчику письменный мотивированный отказ. На основании мотивированного отказа сторонами оформляется Протокол с указанием сроков устранения выявленных недостатков. После безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков сдача-приемка работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном п. 5.1. настоящего договора.

## **6. Качество и гарантии**

6.1. Гарантийный срок на работы составляет 6 месяцев с даты подписания акта выполненных работ. Подрядчик подтверждает эффективное и правильное функционирование этого Оборудования в течение гарантийного срока, при условии соблюдения требований и условий эксплуатации Оборудования.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов.

8.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору, любыми средствами связи.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке.

9.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней со дня получения претензии.

9.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке в Арбитражном суде Калужской области.

## **10. Срок действия договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему договору либо до его расторжения.

10.2 Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

10.3. Расторжение договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

### 11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11.2. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности Подрядчик в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом Заказчика.

### 12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

#### ЗАКАЗЧИК

ООО «Региональная УК»

Адрес: 249035, Калужская обл., г Обнинск,  
ул. Гагарина, д.5, оф.7

Тел./факс(48439) 2-50-60

р/с 40702810322230101414

Отделение №8608 ПАО «Сбербанк

России» г. Калуга

ИНН: 4025413335

КПП: 402501001

к/с 30101810100000000612

БИК: 042908612

#### ПОДРЯДЧИК

ООО «РусЛифт-Обнинск»

249034, Калужская обл., г.Обнинск,  
ул.Гагарина,

д. 12

Тел. 8(48439) 4-84-95, 3-51-00, 4-77-22

Тел./факс 8(48439) 4-84-95, 3-51-00

ОГРН 1094025001212

ИНН 4025421720

КПП 402501001

Р/сч 40702810222240010129

Отд.№8608 ПАО «Сбербанк России»,  
г.Калуга

К/сч 30101810100000000612

БИК 042908612

Директор

ООО «Региональная УК»

М.П.

/ И.О. Ефимова /

Исполнительный директор

ООО «РусЛифт-Обнинск»

М.П.

/ О.В.Макаров /



Приложение № 1  
к Договору № 11/01-22/РЛО  
от 24.01.2022 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Исполнительный директор  
ООО «РусЛифт-Обнинск»

  
О.В.Макаров  
"РусЛифт-Обнинск" 2022г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор  
ООО «Региональная УК»

  
И.О. Ефимова  
2022 г.



ПРОТОКОЛ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Ко-во	Цена за ед.руб, без НДС	Стоимость итого, руб., без НДС
1	Ремонтно - восстановительные работы лифта № К-2578лд, расположенного по адресу расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.4	шт.	1	9350,00	9350,00
<b>Материалы:</b>					
2	Каретка ДШ	шт.	1	4850,00	4850,00
3	Замок ДШ	шт.	1	2500,00	2500,00
4	Ролик	шт.	4	400,00	1600,00
5	Башмак ДШ	шт.	4	300,00	1200,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>19500,00</b>
<b>в т.ч. НДС - 20%:</b>					<b>3250,00</b>